Juntos transformemos Yucatán GOBIERNO DEL ESTADO

IVEY INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN

CONVOCATORIA NÚMERO IVEY-02-2023 PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

Con fundamento en lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y en observancia al párrafo primero del artículo 107 de la Constitución Política del Estado de Yucatán y de conformidad con los artículos 25, 28 y 35 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, en vigor; el Estado de Yucatán, a través del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, convoca a las personas físicas y morales que cuenten con la experiencia, capacidad técnica y económica, que dispongan del equipo necesario y suficiente y que deseen participar en las licitaciones públicas correspondientes a la adjudicación de los contratos de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que se describe a continuación:

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-004-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	28 de abril de 2023 09:00 horas	02 de mayo de 2023 09:00 horas	09 de mayo de 2023 09:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
24 de mayo de 2023	31 de agosto de 2023	100 días naturales	Construcción de 38 acciones de vivienda en los municipios de Mayapán (18) y Mama (20), en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-005-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	28 de abril de 2023 09:30 horas	02 de mayo de 2023 09:30 horas	09 de mayo de 2023 10:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
24 de mayo de 2023	31 de agosto de 2023	100 días naturales	Construcción de 75 acciones de vivienda en el municipio de Espita, en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-006-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	28 de abril de 2023 10:30 horas	2 de mayo de 2023 10:30 horas	09 de mayo de 2023 11:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
24 de mayo de 2023	31 de agosto de 2023	100 días naturales	Construcción de 40 acciones de vivienda en los municipios de Cantamayec (30) y Chacsinkín (10), en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-007-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	28 de abril de 2023 09:00 horas	02 de mayo de 2023 11:00 horas	09 de mayo de 2023 12:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
25 de mayo de 2023	01 de septiembre de 2023	100 días naturales	Construcción de 30 acciones de vivienda en el municipio de Maxcanú, en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-008-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	28 de abril de 2023 09:30 horas	02 de mayo de 2023 11:30 horas	09 de mayo de 2023 13:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
25 de mayo de 2023	01 de septiembre de 2023	100 días naturales	Construcción de 46 acciones de vivienda en los municipios de Dzemul (28) y Cansahcab (18), en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-009-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	28 de abril de 2023 10:00 horas	02 de mayo de 2023 12:00 horas	09 de mayo de 2023 14:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
25 de mayo de 2023	01 de septiembre de 2023	100 días naturales	Construcción de 60 acciones de vivienda en el municipio de Kanasín, en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-010-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	02 de mayo de 2023 09:00 horas	03 de mayo de 2023 09:00 horas	10 de mayo de 2023 09:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
26 de mayo de 2023	02 de septiembre 2023	100 días naturales	Construcción de 36 acciones de vivienda en el municipio de Umán, en el estado de Yucatán		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-011-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	02 de mayo de 2023 09:30 horas	03 de mayo de 2023 09:30 horas	10 de mayo de 2023 10:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
28 de mayo de 2023	02 de septiembre 2023	100 días naturales	Construcción de 44 acciones de vivienda en el municipio de Umán, en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-012-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	02 de mayo de 2023 10:00 horas	03 de mayo de 2023 10:00 horas	10 de mayo de 2023 11:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
28 de mayo de 2023	02 de septiembre 2023	100 días naturales	Construcción de 40 acciones de vivienda en los municipios de Dzoncauich (8), Tekal de Venegas (4), Tepakán (5), Suciláá (18), Suma (3) y Cacalchén (4), en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-013-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	02 de mayo de 2023 09:00 horas	03 de mayo de 2023 10:30 horas	10 de mayo de 2023 12:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
29 de mayo de 2023	05 de septiembre 2023	100 días naturales	Construcción de 58 acciones de vivienda en los municipios de Chichimilá (33) y Chikindzonot (25), en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-014-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	02 de mayo de 2023 09:30 horas	03 de mayo de 2023 11:00 horas	10 de mayo de 2023 13:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
29 de mayo de 2023	05 de septiembre 2023	100 días naturales	Construcción de 42 acciones de vivienda en el municipio de Yaxcabá, en el estado de Yucatán.		

Número de licitación	Costo de las bases	Fecha límite para inscribirse y adquirir las bases	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica y económica.
IVEY-LP-015-2023	$ 7,500.00	25 de abril de 2023	02 de mayo de 2023 10:00 horas	03 de mayo de 2023 11:30 horas	10 de mayo de 2023 14:00 horas
Inicio de los trabajos	**Terminación de los trabajos**	**Plazo de Ejecución de los trabajos**	**Descripción general de los trabajos, ubicación de los trabajos.**		
29 de mayo de 2023	05 de septiembre 2023	100 días naturales	Construcción de 38 acciones de vivienda en el municipio de Yaxcabá, en el estado de Yucatán.		

I.- Las bases de la licitación y sus anexos, que la convocante proporcionará, se encuentran disponibles para su entrega desde la publicación de la presente convocatoria y hasta la fecha señalada en la presente convocatoria, en las oficinas de la Dirección Técnica del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, ubicadas en el predio número 434 de la calle 56 por 47 y 49 del centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán, con el siguiente horario de 09:00 a 14:30 horas, en días hábiles, concluido el horario de las 14:30 horas del día de la fecha limite indicada en la convocatoria, no será posible la entrega de las bases, aun cuando se haya efectuado el pago, ni se le podrá inscribir para participar en la presente licitación.

II.- La forma de pago es: mediante efectivo o cheque certificado a favor del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, depositado en la caja recaudadora de la misma, en horario de las 09:00 a las 14:30 horas. El plazo para realizar el pago comenzará a partir de la publicación de la presente convocatoria y concluirá hasta las 14:30 horas de la fecha limite para inscribirse y adquirir las bases. El licitador deberá tener en cuenta el horario de la disponibilidad para la entrega de las bases de licitación, mismo que se indica en el punto anterior.

III.- La reunión para llevar a cabo la visita al sitio de los trabajos, la celebración de las juntas de aclaraciones y los actos de presentación de proposiciones y aperturas de propuestas, serán en las oficinas de la Dirección Técnica del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán ubicadas en el predio número 434 de la calle 56 por 47 y 49 de esta ciudad de Mérida, Yucatán, C.P. 97000.

IV.- Los interesados deberán inscribirse en la Dirección Técnica del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria hasta la fecha señalada como limite para adquirir las bases, de 9:00 a 14:30 horas; cualquier información al teléfono 9999-30-30-70 extensión 1115.

V.- Requisitos que deben cumplir los interesados:

Presentar en idioma español la documentación que se señala a continuación, proporcionando en su caso a la convocante facilidades para verificar su autenticidad.

1. Solicitud por escrito para participar en el concurso.
2. Si se trata de persona moral, acta constitutiva, y dado el caso, sus modificaciones, así como poder notarial del representante con facultades suficientes para comprometer a su representada, todas en copia certificada y con los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; si se trata de personas físicas, acta de nacimiento en original y copia simple. Si dos o más empresas se agrupan para participar en la licitación, deberán asentar en convenio privado ratificado ante notario público el acuerdo de participar en forma solidaria y mancomunada para presentar conjuntamente la proposición, así como designar a una persona como representante común; dicho documento deberá ser suscrito por las personas facultadas para ello.
3. Curriculum vitae de la empresa y del personal técnico y directivo que demuestre la capacidad técnica y experiencia en obras similares a las indicadas en estas licitaciones.
4. Documentos que demuestren su capacidad financiera:

a). - Estados financieros auditados por contador público con cédula profesional, externo a la empresa, de los dos años anteriores y el comparativo de razones financieras básicas:

b). - Última declaración fiscal.

5. Copia simple del registro ante la Cámara de la Industria que corresponda (opcional).
6. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en los supuestos previstos en los artículos 51 y 101 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.
7. Relación de obras en proceso con sus importes contratados, ejercidos y por ejercer desglosados por anualidades.
8. Recibo de pago que cubra el costo de las bases del concurso, que será proporcionado por el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán y contendrán los formatos y planos, en su caso; dicho pago no es reembolsable, debiendo efectuarse previa revisión y aprobación de los requisitos solicitados en esta convocatoria.

VI.- Se otorgará un anticipo del 30 % (treinta por ciento) para el inicio de los trabajos y para la compra de materiales y equipos de instalación permanente.

VII.- Los concursos se realizarán de acuerdo con lo establecido en los artículos 41 y 42 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

VIII.- Las proposiciones deberán ser presentadas en idioma español.

IX.- La moneda en que deberá cotizarse la proposición será: Peso mexicano.

X.- Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de las licitaciones, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

XI.- No se podrán subcontratar partes de los trabajos de las obras de las presentes licitaciones.

XII.- No se permitirá la inscripción a las licitaciones a aquellas empresas que tengan, al momento de la inscripción, un atraso mayor al 10% en el tiempo por causas imputables a ellas, en cualquier contrato celebrado con alguno de los sujetos obligados mencionados en el artículo 1 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, ni participar las personas impedidas en los términos de esta Ley.

XIII.- Las obras públicas objeto de la presente convocatoria se realizarán por contratos con base en precio unitario y tiempo determinado. El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán las adjudicará con base en el análisis de las proposiciones admitidas y formulará los dictámenes que servirán como fundamento para los fallos correspondientes, con base en los artículos 43 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, y 39 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

Mérida, Yucatán, a 24 de abril de 2023

Arq. Carlos Francisco Viñas Heredia.

Director General del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

Rúbrica