

# INFORME SEMESTRAL DE ACTIVIDADES 2023

COMITÉ DIRECTIVO 2022-2024



# Estimado Afiliado:

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 87 penúltimo párrafo y 90, fracción XIV de los Estatutos Rectores de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, en mi carácter de Presidente del Comité Directivo Delegacional, rindo el siguiente informe de actividades.

# Ing. Raúl Asís Monforte González

Presidente del Comité Directivo 2022-2024



# Contenido

Consejos Estatales	4
,	
Sesiones de Comité Directivo y Consultivo	6
Actividades mensuales	7
Enero	
Febrero	
Marzo	13
Abril	
Mayo	20
Junio	25
Julio	27
Afiliación y servicios	29
Capacitación	30
Dignificar	30
Cursos	
Manatrian	22



# **Consejos Estatales**

De acuerdo a los estatutos de nuestra cámara, somos un órgano de consulta para los tres órdenes de gobierno. En vista de ello y para cumplir con los objetivos trazados por la Cámara y su Comité Directivo, nuestra delegación continuó formando parte de diversos consejos directivos y consultivos. En cada uno de ellos participamos de manera activa y propositiva para beneficiar a nuestra industria y afiliados.

Durante este primer semestre de 2023 sostuvimos reuniones de trabajo con diversas autoridades, entre los que destacan el Gobernador del Estado, Lic. Mauricio Vila Dosal; los titulares de las diversas secretarías estatales, y con el Ayuntamiento de Mérida.

En la actualidad, tenemos presencia en los siguientes consejos:

- Consejo Directivo de la JAPAY
- Consejo Coordinador Empresarial
- Consejo Municipal de Desarrollo Urbano
- Consejo Consultivo del Instituto Mexicano del Seguro Social
- Comisión Consultiva Regional del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
- Consejo de Planeación para el Desarrollo del Municipio de Mérida
- Consejo de Colaboración Municipal de Catastro
- Consejo Estatal de Seguridad Publica
- Consejo Consultivo de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Anáhuac
  Mayab



- Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda
- Consejo Consultivo del Presupuesto y Ejercicio del Gasto del Gobierno del Estado de Yucatán.
- Consejo Estatal de Protección Civil
- Consejo Consultivo Municipal de Turismo



# Sesiones de Comité Directivo y Consultivo

Sostuvimos 7 sesiones de trabajo con el Comité Directivo para tratar diversos temas de primordiales para nuestros afiliados e industria, proponer ideas, asignar tareas y monitorear su seguimiento.



El 27 de abril, durante una de las 5 sesiones del Comité Consultivo, fue ratificado como presidente este órgano el Ing. Víctor Manuel May Vera.





#### **Actividades mensuales**

#### **Enero**



El 8 del mes, con motivo del 481 aniversario de la fundación de Mérida, acudimos a la Sesión Solemne de Cabildo representando a los constructores yucatecos, con gran orgullo y renovando nuestro compromiso con la ciudad y sus habitantes para seguir construyendo la que hoy por hoy es la mejor ciudad para vivir.

Entendemos que en una democracia, la rendición de cuentas hacia la sociedad es primordial para la confianza ciudadano hacia las instituciones. Asistimos en representación de los constructores, al Cuarto Informe de Resultados del Gobierno del Estado, donde pudimos atestiguar las obras y proyectos que el ejecutivo estatal ha realizado y las que tiene proyectado. En ese entonces, tal como ahora, los afiliados a la cámara estamos listos



para contribuir con nuestra experiencia y profesionalismo para ejecutar las obras que harán a nuestra sociedad más grande y con mejor calidad de vida. Con motivo



del informe tuvimos la visita de nuestro presidente nacional, Ing. Francisco Solares Alemán.



El 25 asistimos al Inicio de los Trabajos Preliminares del letram, al oriente de la ciudad. Coincidimos con la administración estatal en la idea de que los yucatecos necesitamos de una opción de movilidad eficiente, moderna y segura, que será 100% eléctrico.

Mediante la firma de una alianza a nivel nacional, constructores afiliados a la Cámara que sean proveedores directos o indirectos de los proyectos prioritarios del gobierno federal, de PEMEX, CFE y sus empresas subsidiarias, tendrán acceso a





financiamiento suficiente, asequible y oportuno. Así, el 26 este acuerdo nacional fue ratificado en la delegación local en el evento denominado "Homologación en el Estado de Yucatán de la Alianza CMIC – Banorte" con la asistencia del Ing. Andrés Peralta Rivero, delegado de la Secretaría de Gobernación del Gobierno Federal, el Lic. Ricardo Milton Compeán Ortega, Director Regional Yucatán de Grupo Financiero Banorte, el Dr. Rafael Echazarreta Torres, diputado local y presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda e Infraestructura del Congreso del Estado de Yucatán, y el Lic. Víctor Hugo Michel Torres, representante estatal de Nacional Financiera.



Una de nuestras misiones como Comité Directivo es encontrar sinergias con el sector público. Tal fue el caso de la reunión que sostuvimos con el Infonavit, para hablar sobre la vivienda económica en nuestro estado. Nos acompañó Nayely Balam Chan, delegada del Infonavit en Yucatán.



#### **Febrero**

El manejo escrupuloso y responsable de los recursos de la cámara es el objetivo esencial del Comité de Finanzas, que sostuvo una reunión encabezada por el presidente del mismo, Ing. Victor May Vera, el pasado 2 de febrero.



El 7 del mes se realizó la Asamblea Ordinaria de Afiliados, donde el presidente de la delegación presentó su informe anual y su plan de trabajo para el año en curso.



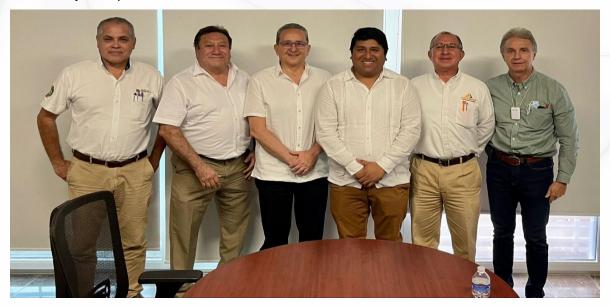


Este Comité Directivo tiene por propósito incrementar el número de asociados y con esa visión, al día siguiente de la asamblea recibimos a 9 estudiantes de la Universidad Anáhuac Mayab para que comiencen su trámite de inscripción a nuestra delegación como Asociados Estudiantiles.



Asistimos el 11 a la primera sesión del Comité de Participación Ciudadana de las Obras del Fondo de Infraestructura Social del Ayuntamiento de Mérida, mismo que permitirá seguir abonando a la transparencia en el ejercicio del presupuesto público y le da voz a la sociedad para conocer a donde se deben dirigir estos recursos.

La CMIC presentó el 20 de ese mes una serie de propuestas a Rogerio Castro Vázquez, Secretario General y Jurídico del Infonavit para impulsar la construcción de vivienda en nuestro estado, mismas que sin duda harán que este sector sea más eficiente y competitivo.





El Gobierno de Yucatán y el Ayuntamiento de Mérida desglosaron el presupuesto de Obra Pública para el 2023 a nuestros afiliados en el Foro Estatal de Infraestructura, que contó con la presencia de Aref Karam Espósitos, secretario de Obras Públicas del Gobierno del Estado; y del alcalde de Mérida, Renán Barrera Concha; además de David Loría Magdub, director del mismo ramo en la capital del estado. En el evento se anunciaron \$3 mil 108 millones los que el Gobierno del Estado invertirá en Obra Pública durante 2023 y \$852 millones 893 mil para el mismo periodo de parte del municipio.



La Codhey y el CCE convocaron a participar en la obtención del distintivo "Empresas Comprometidas con los Derechos Humanos", misma que obtuvimos el 27 de febrero después de un procedimiento de inscripción, análisis y supervisión por parte del personal de esa comisión. Este distintivo reconoce el mérito de aquellas empresas que realizan esfuerzos destacables en la promoción y defensa de los derechos humanos y que progresivamente adoptan políticas con el objeto que sean transversalizados e institucionalizados. Con esto, reafirmamos y consolidamos



nuestra política de establecer espacios y condiciones dignas para nuestro personal y afiliados, uno de los grandes objetivos de este Comité Directivo.



Al día siguiente, se realizó la Presentación del Parque Tho a nuestros afiliados. Julio Sauma Castillo y Edgardo Bolio Arceo, secretario de Participación Ciudadana y director del Instituto Municipal de Planeación, respectivamente, detallaron el proyecto que dotaría de 8 hectáreas de parque a la ciudad.



#### Marzo

El 10, nuestros afiliados ratificaron su confianza en el liderazgo de Francisco Solares Alemán, quien, junto con el Consejo Directivo que encabeza, rindió protesta para el periodo 2023-2024 en la presidencia de la CMIC Nacional. En el acto, nuestro presidente delegacional, Raúl Monforte González, tomó protesta como parte de la Comisión Ejecutiva con la Vicepresidencia de Infraestructura Energética. La



asamblea fue enmarcada por la celebración de los 70 años de fundación de la Cámara, misma que se hizo en el Palacio de Minería de la Ciudad de México.



El 15, una delegación cubana encabezada por Raisel Calvo Margolles, cónsul general de la isla en Mérida, expuso ante afiliados las oportunidades de negocios que están abiertas en ese proyecto gubernamental, iniciado en 2013 y que actualmente tiene como objetivo atraer inversión extranjera al vecino país.







El 29 de marzo se dio inicio a las actividades de la Expo Construcción 2023, con un coctel de bienvenida para expositores y afiliados llevado a cabo en el Centro Cultural Olimpo con la presencia del director de Obras Públicas del Ayuntamiento de Mérida, David Loría Magdub en representación del alcalde Renán Barrera Concha.



Al día siguiente, ante expositores de 90 empresas provenientes de seis países, representantes de los tres niveles de gobierno y de los poderes del estado, reunidos en el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI, se inauguró la Expo Construcción 2023, donde el presidente de la delegación propuso a las autoridades aumentar el



diálogo fructífero, la colaboración y la coordinación para aumentar la obra pública y las fuentes de trabajo que son de gran importancia por su impacto social.



Después del acto protocolario, Aref Karam Espósitos, secretario de Obras **Públicas** У del representante gobernador Mauricio Vila Dosal: ٧ David Loría Magdub, director de Obras Públicas del Ayuntamiento de Mérida recorrieron las instalaciones de la feria industrial.

Como parte del papel estratégico que desempeña en el desarrollo de infraestructura de la región y del país, se llevó a cabo el II Foro de Inversión para el Crecimiento y la Prosperidad el mismo 30 de marzo. En él, ponentes de primer nivel expusieron la importancia del sector en la economía nacional y su contribución en la edificación de obras de vanguardia.

El foro constó de la conferencia magistral "La Inversión y el Desarrollo ante el Nuevo Entorno Financiero" a cargo de experto en finanzas, Jaime Solís Sarmina, y de la mesa panel "Infraestructura Logística y Energética, la Clave del Crecimiento Nacional", en la que participaron Gerardo Díaz Zavala, subsecretario de Inversión, Desarrollo Económico y Financiamientos en la Secretaría de Fomento Económico y del Trabajo; Mario Salazar Lazcano, vicepresidente de Enlace Institucional de la



propia CMIC, y Víctor Ramírez Cabrera, vocero en Plataforma México Clima y Energía.



Retornando a las actividades de la Expo, el 31 se efectuó la plática gratuita "Conversión de Tu Crédito de VSM a Pesos + Productos de Crédito Infonavit" impartida por el secretario general y jurídico del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Rogerio Castro Vázquez.





En una noche de gala, celebración y recuerdos, reconocimos a los afiliados que tienen más antigüedad en nuestra cámara, y a los expositores que han participado en todas las ediciones de la Expo Construcción desde 1998.

En la cena de celebración de la Expo Construcción 2023 realizada en el Forum Mayan Hall el mismo 31, el presidente de la CMIC Yucatán, Raúl Asís Monforte González destacó que la gran evolución que ha tenido este evento en sus 25 años de existencia y el gran esfuerzo que han hecho todos los participantes para que hoy en día sea la exposición más importante en el sureste mexicano.

Posterior a su mensaje, el presidente de la CMIC Yucatán, acompañado del secretario de Obras Públicas del Gobierno del Estado, Aref Karam Espósitos, entregaron reconocimientos a 8 de los afiliados con la mayor antigüedad dentro de la cámara.





Los reconocidos fueron los siguientes: el Ing. Javier Oswaldo Ruiz Mendoza, de Ingeniería del Mayab S.A. de C.V. con 37 años de antigüedad; Vinamo, S.A. de C.V. del Ing. Vicente de Paul Narváez Moguel (40 Años); Ingeniería y Desarrollo de Yucatán, S.A. de C.V. de Ing. Raúl Asís Monforte Gonzalez (32 años); Grupo Pyrgos, S.A. de C.V. del Ing. Felipe Alberto Ávila Martínez, (32 años); Asesoria Proser, S.A., de C.V. del Ing. Felipe Alberto Ávila Martínez, (32 años); Maya Vica del Sureste, S.A. de C.V. del Ing. Víctor Miguel Castillo Espinosa (27 años); al Ing. Enrique Crescencio Cervera Aguilar (26 años) y a Edificaciones Castro y Asociados, S.A. De C.V del Ing. José Eduardo Castro Castillo (25 Años). De igual modo, Carlos Lorenzo Castellanos Peraza y Eduardo Chacón Flores, con 40 y 28 años e antigüedad, respectivamente, obtuvieron este reconocimiento.

Posteriormente entregaron reconocimientos a los expositores que han participado en todas las ediciones de la Expo Construcción Yucatán en sus 25 años de existencia. Las empresas reconocidas fueron Impulsora Hidráulica, Marca Prefabricados y Procon.

La Expo Construcción aglutinó a poco más de 5 mil visitantes, un centenar de expositores, entidades gubernamentales y universidades, todos unidos para impulsar la economía y el bienestar del estado.

#### Abril

Fomentar la cultura de la prevención y concientizar a nuestro personal sobre las acciones a tomar en caso de emergencia son aspectos que nos tomamos muy en serio. Por eso, el 19 de ese mes nos sumamos al Simulacro Nacional bajo la hipótesis de un incendio, con la participación de todo el equipo de la delegación. A lo largo de estos meses hemos abonado a estas acciones con cursos sobre manejo



de extintores, renovando la señalética de nuestro edificio y manteniendo en óptimas condiciones los extintores del mismo.



Al día siguiente, asistimos a la Visita del Avión Cazahuracanes de la Fuerza Aérea de los EE.UU. misma que fue muestra de la estrecha coordinación entre ese país y México, los cuales comparten información meteorológica útil para la elaboración de pronósticos y avisos de alerta ante los huracanes.

## Mayo

El 15 de mayo, nos acompañaron la Asociación Peninsular de Ingeniería de Costos, del Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, del Colegio de Ingenieros Civiles del Sureste y empresarios integrantes de nuestro equipo de trabajo para elaborar estrategias de mejora continua para la profesionalización de los análisis de costos, precios unitarios y control de obra.







Ese mismo día, una delegación del Comité Directivo y asociados estudiantiles de la CMIC visitó el Centro de Control y Monitoreo del Sistema de Trasporte Público "Va y ven", desde donde se observa en tiempo real la operación, frecuencias y aforos de las unidades en sus distintas rutas. La visita fue guiada por el director del Instituto de Movilidad y Desarrollo Urbano Territorial (IMDUT), Rafael Hernández Kotasek. Atestiguamos el 22 del mes la Presentación de los Trabajos de Modernización de la Unidad Deportiva Lic. Benito Juárez García. Sin duda una inversión necesaria y justa para nuestros atletas.





Al día siguiente, asistimos a la inauguración del Smart City LATAM. En este congreso conferencistas y expertos invitados comparten conocimiento y debaten sobre iniciativas, programas y soluciones respondan a las necesidades presentes y desafíos futuros de las ciudades de América Latina.





El 25 fuimos testigos del inicio de los trabajos de construcción del IETRAM tramo Kanasín, en el que se intervendrán 5.4 kilómetros de vialidades para las operaciones del nuevo servicio de transporte que tendrá unidades totalmente eléctricas.

Ese mismo día en la ciudad de Oaxaca fue la sede de esta cumbre de presidentes de la CMIC en la Reunión Regional Sur Sureste, donde se tocaron a fondo temas de impacto para el sector tales como la inversión en infraestructura, el Corredor Transístmico, el Tren Maya y el Puerto de Altura de Progreso, por mencionar algunos.



Al día siguiente, la Gerencia Divisional de Distribución Peninsular de la CFE ofreció a nuestros afiliados una reunión en la cual se expuso la actualización normativa para que las se cumplan con todos los detalles de los concursos y sean capaces de presentar una propuesta competitiva.



Ante la creciente demanda de empleos de parte de las constructoras locales, nuestra delegación y el Gobierno del Estado abrieron el miércoles 31 de mayo la primera edición de la Feria de Empleo de la Construcción, misma que sirvió de puente entre los trabajadores y los empresarios de la construcción. Fueron 11 empresas las que ofrecieron vacantes tanto de profesionistas como de operativos, con sueldos que van desde los \$6,310 hasta los \$36,000 mensuales, según sea el caso.



La feria dió inicio a las 5 de la tarde del miércoles 31 de mayo en el Parque Fernando Valenzuela de la colonia San José Tecoh.



#### Junio



ΕI 5 asistimos la inauguración de la Cruzada Forestal, que sembrará árboles en Mérida y sus comisarías. Se planea sembrar 30 mil árboles con el apoyo de 4,500 voluntarios en los diferentes puntos.

El 13, Constructores y agentes inmobiliarios se capacitaron en los pormenores de la NOM-247 gracias a la Mesa Panel "Obligaciones de Constructoras, Desarrolladoras y Profesionales Inmobiliarios Frente a los Compradores (NOM 247)" en el que participaron el Maestro Sergio Cuevas González, el Lic. Eduardo Pacheco Gonzáles y el Ing. Jesús Ramírez Patrón. El evento fue el marco donde la CMIC y ANADE firmaron convenio de colaboración para Yucatán.





El 15, CRDC México y la CMIC Delegación Yucatán firmaron un convenio de colaboración con el objetivo de establecer alianzas estratégicas, programas y sinergias en beneficio y crecimiento de la industria de la construcción y favorezcan prácticas bajo los principios de responsabilidad social y sustentabilidad.



La CMIC, como órgano de consulta de los 3 niveles de gobierno, forma parte de diversos consejos que tienen por objetivo incidir en las políticas públicas.

En ese sentido, el 27 nos integramos a la primera sesión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tekax, seguros de que aportaremos y sumaremos a este esfuerzo de la actual administración.





El 28 dimos inicio a los festejos del Día del Ingeniero con una fiesta para los profesionales de la construcción, a la que asistieron 600 invitados y fue amenizada por el grupo Kronoz. En el evento se rifaron distintos regalos de parte de la CMIC y de los patrocinadores del evento.



## Julio





El 2 de julio celebramos la edición 28 de la Carrera CMIC Día del Ingeniero, donde participaron 700 deportistas y en la cual premiamos a los afiliados que llegaron en los primeros lugares.

El 4 de julio otorgamos el Premio Pilares de la Construcción en Yucatán 2023 al destacado constructor Leandro López Arceo, en una ceremonia a la que asistieron afiliados, empresarios y funcionarios públicos.



López Arceo ha ocupado distintos puestos de responsabilidad tanto local como nacionalmente, ya que fue presidente nacional de la Federación de Colegios de Ingenieros Civiles de la República Mexicana (FECIC) y de la misma CMIC.

El premio fue entregado por nuestro presidente, Ing. Raúl Monforte González, quien destacó en su discurso no solo la trayectoria profesional del homenajeado, sino su liderazgo y su capacidad de predicar con el ejemplo.

Asistieron David Loría Magdub, director de Obras Públicas del Ayuntamiento de Mérida, Aref Karam Espósitos, secretario de Obras Públicas del Gobierno del Estado, Francisco Solares Alemán, presidente de la CMIC nacional, así como integrantes del Consejo Consultivo de la CMIC.



# Afiliación y servicios

De enero a junio de 2023, contamos con 224 afiliados, 5 asociados proveedores y 33 asociados estudiantiles en nuestra delegación. Realizamos diversas acciones para fortalecer y apoyar el desarrollo de las empresas afiliadas, entre las que podemos destacar:

- 27 videoconferencias sobre temas diversos, abarcando desde aspectos fiscales hasta aspectos técnicos de la industria.
- Renovación de convenios con hoteles para beneficio a los afiliados Servicios a los afiliados Seguimos ofreciendo los servicios de Construcompra y WhatsApp CMIC, además de continuar con la difusión de actividades y beneficios por medio de boletines y redes sociales.



Pusimos a disposición de nuestros afiliados el Catálogo de Costos Regional, siendo una de las pocas delegaciones que contamos con este beneficio.



# Capacitación

A través del ICIC, buscamos capacitar al personal de las empresas del ramo de la construcción para que cuenten con un mayor nivel de desempeño dentro de las mismas, además de dar cumplimiento a los artículos 153 de la Ley Federal del Trabajo y 123 de la Constitución Mexicana.

Respecto al primer semestre del año en curso hemos realizado 22 registro de planes y programas de capacitación y adiestramiento.

De igual forma se tuvo la inscripción de 26 personas en los diplomados en Alta Dirección, Construcción Sustentable, Lean Construction y Valuación, los cuales fueron utilizados como mecanismo de titulación por parte de los alumnos, siendo este un nuevo esquema de titulación del ITC llamada módulo 16.

Nuestras instalaciones fueron rentadas por empresas tales como; Alpura, Soltia Ingeniería, Sika, Fanosa, Mapei de México, Colegio Yucateco de Arquitectos, el Colegio de Pediatría de Yucatán y fuimos sede de la Gira Urrea.

Dignificar



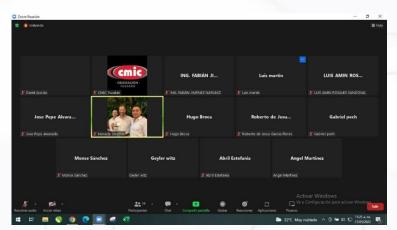
El programa Dignificar busca impulsar la capacitación de los obreros de la construcción y así mejorar su nivel de vida y el de sus familias, ya que este programa se enfoca a la capacitación técnica y social. Al cierre del mes de junio como parte



de este programa se ha capacitado a 464 obreros de la industria de la construcción lo que suma 18560 hrs hombre capacitado. Las entregas de diplomas fueron hechas en varias ocasiones por el presidente de nuestra delegación y por el secretario de Obras Públicas del Gobierno del Estado, Aref Karam Espósitos.

#### Cursos

Durante el primer semestre del año, se llevaron a cabo 51 cursos a través de la plataforma zoom, llegando así a un total de 144 participantes y 2,483 horas hombre capacitado, también se llevaron a cabo 5 cursos



presenciales, con 50 participantes y 960 hrs hombre capacitado y 10 platicas gratuitas para nuestros afiliados, teniendo así 51 participantes y 64 hrs hombre capacitado, además de 2 cursos vía e-learning con 14 hrs hombre capacitado.. Algunos de nuestros cursos fueron:

- Planeación de Proyectos Con Project.
- Análisis e Integración de Precios Unitarios.
- Reforma Fiscal 2023.
- AutoCAD 2D.
- Revit.
- Opus básico.
- Ajuste de costos.
- Estándar ec0903.01 promoción especializada para productos de crédito Infonavit



#### Maestrías

Durante el mes de marzo dimos inicio a 5 maestrías en formato virtual, siendo estas

- Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales.
- Administración de la Construcción.
- Gerencia de Proyectos.
- Construcción.
- Construcción de Vías Terrestres.

Con estos cinco programas llegamos a un total de 19 alumnos inscritos para el primer semestre del año.

El 9 de noviembre se efectuó la Ceremonia de Entrega de Títulos de las Maestrías en Administración de la Construcción, y en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales, retomando la ceremonia presencial que se suspendió por la contingencia sanitaria.

Durante este semestre se llevó a cabo el 9no programa de titulación, en donde se tuvo la participación de 28 inscritos.





Mérida, Yucatán Julio de 2023